

HANUL  
PIRATILOR  
CAMPING VILLAGE

CAMPARE

Serviciu	Iunie / Septembrie	Iulie / August
Rulota / zi	20 lei	24 lei
Persoana / zi	15 lei	20 lei
Copil (5 -12 ani)/zi		10 lei
Vizitator / zi		7 lei
Vizitator copil (5-12 ani)/zi		5 lei
Energie / zi		20 lei
Pavilion/umbrar /zi afereent rulotelor		15 lei
Autoturism, atv, motocicleta/zi	11 lei	15 lei
Animal companie /zi		10 lei

Pentru rezervari mai mici de 5 nopti tariful per persoana/zi devine 18 lei, respectiv 25 lei in functie de perioada de campare.

Extins pe o suprafata de 6 hectare, Hanul Piratilor Camping Village reprezinta locul ideal pentru o vacanta, pune la dispozitia dumneavoastra o gama variata de servicii :

- Terasa- Restaurant cu produse traditionale
- Racord la curent electric pentru rulote
- Telefon/Fax la receptia Campingului
- Teren de sport: fotbal / tenis (contra cost)
- Spatiu de joaca pentru copii
- Grupuri sanitare comune cu dusuri
- Lavoare pentru spalare fructe/legume, vase de bucatarie si rufe
- Parcare contra cost in limita locurilor disponibile
- Inchirieri echipamente sportive.

Pentru confortul si siguranta dumneavoastra a fost stabili un set de reguli obligatorii pentru toti oaspetii si vizitatorii Hanului Piratilor Camping Village. Va rugam consultati "**Regulamentul Hanul Piratilor Camping Village**".

## SPATII DE CAZARE

### Duminica - Miercuri

Perioada	Camere				Apartamente	
	Dubla	Standard +	Superioara		Dubla	Apartament
	Standard	4 locuri	6 locuri	8 locuri	Superioara	2 dormitoare
	(Casuta)					(4 persoane)
<b>Iunie</b>	80 lei	180 lei	335 lei	380 lei	160 lei	450 lei
<b>Septembrie</b>						
<b>Iulie</b>	90 lei	210 lei	380 lei	430 lei	180 lei	525 lei
<b>August</b>	100 lei	240 lei	440 lei	505 lei	210 lei	600 lei

### Joi - Sambata

Perioada	Camere				Apartamente	
	Dubla	Standard +	Superioara		Dubla	Apartament
	Standard	4 locuri	6 locuri	8 locuri	Superioara	2 dormitoare
	(Casuta)					(4 persoane)
<b>Iunie</b>	80 lei	180 lei	335 lei	380 lei	160 lei	450 lei
<b>Septembrie</b>						
<b>Iulie</b>	115 lei	260 lei	480 lei	530 lei	230 lei	625 lei
<b>August</b>	125 lei	290 lei	540 lei	605 lei	260 lei	700 lei

#### Suplimente

Pentru rezervari de minim 5 nopti efectuate in lunile Iulie si August se vor aplica tarifele de Duminica - Miercuri .  
 Pentru week-end se fac rezervari de minim 2 nopti (vineri si sambata).  
 Pentru rezervari de 1 noapte se aplica un supliment de 25% din valoarea tarifului pe spatiu de cazare/noapte.

#### Servicii incluse

Tarifele sunt per noapte, per camera si includ TVA (9%).



**HANUL  
PIRATILOR**  
CAMPING VILLAGE

**Copiii**

Copiii între 0-5 ani beneficiază de cazare gratuită (se oferă baby cot în limita disponibilității și în urma unei rezervări).

Nu se acordă mai mult de 1 gratuitate pentru copil per cameră și 2 gratuități pentru copil per apartament.

Copiii între 5-12 ani pot sta în camera părinților pentru 50 lei/ noapte (se oferă pat suplimentar, în limita disponibilității și în urma unei rezervări).

Același supliment de 50 lei/noapte se aplică și în cazul în care este depășit numărul de gratuități oferite.

Se poate instala un singur pat(uri) suplimentar(e) per cameră și două per apartament.

**Fumat**

Fumatul nu este permis în spațiile de cazare și spațiile comune.

**Animale de companie**

Din păcate, nu putem permite accesul cu animale de companie în spațiile de cazare.

**Capacitate spații de cazare**

Spațiile de cazare pot găzdui un număr maxim de persoane după cum urmează:

Dubla Standard – 2 persoane;

Standard – 4 persoane;

Superioară – 6 persoane și 8 persoane;

Dubla Superioară – 4 persoane (maxim 2 adulți și 2 copii cu vârsta până la 12 ani);

Apartament – 6 persoane (maxim 4 adulți și 2 copii cu vârsta până la 12 ani);

## INCHIRIERE VILE

Perioada	1 saptamana	4 saptamani
<b>Iunie</b>	1350 €	4050 €
<b>Septembrie</b>		
<b>Iulie</b>	1800 €	4950 €
<b>August</b>		

Preturile nu contin TVA (20%) sau serviciul de curatenie.

Va rugam consultati "Termeni si conditii"

Vilele din cadrul Hanul Piratilor Camping Village sunt ideale pentru oaspetii care prefera un stil de viata modern si in acelasi timp o experienta inedita in cadrul naturii.

Anna Perenna cu o suprafata de cca. 100 mp dispune de 4 dormitoare (2 cu pat matrimonial si 2 cu paturi twin), 2 grupuri sanitare, living/dining/bucatarie (open space), patio, parcare pentru 2 autoturisme.

Vila poate gazdui pana la 12 persoane (maxim 8 adulti si 4 copii).

Bellona cu o suprafata de cca. 120 mp dispune de 4 dormitoare (cu paturi twin), 2 grupuri sanitare, living/dining, bucatarie, patio, parcare pentru 2 autoturisme.

Vila poate gazdui pana la 12 persoane (maxim 8 adulti si 4 copii (2 pana la varsta de 5 ani si 2 pana la varsta de 12 ani)

Dintre facilitati amintim: bucatarie complet echipata si dotata, aer conditionat, TV cu cablu, BBQ, internet (contra cost si in limita disponibilitatii).

### TERMENI SI CONDITII

#### CHIRIA

Chiria diferă în funcție de sezon și se calculează pe săptămână, de miercuri până miercuri sau pe 4 săptămâni. Chiria nu conține TVA.

#### INTRARE

Intrarea în Proprietate se face în zilele de miercuri ale fiecărei săptămâni, între orele 15.00 – 19.00. În mod excepțional și doar cu anunțarea cu minim 48 h înainte, intrarea în Proprietate se poate face până la orele 22.00. În această situație Chiriașul va plăti o taxă suplimentară în valoare de 100 € + TVA cash sau cu card bancar, în caz contrar, această sumă va fi dedusă din Depozit. În cazul depășirii orei 22:00 accesul în Proprietate nu mai este posibil. Poate fi oferită cazarea contra cost în cadrul Hanul Piratilor Camping Village sau Marina Regia Residence - Arcadia Hotel / Arena Regia Hotel & Spa în limita locurilor disponibile. Predarea Proprietății de către Proprietar Chiriașului la începutul perioadei de închiriere precum și preluarea acesteia la sfârșitul perioadei de încheiere se va face pe baza unei Liste de Inventar semnate de ambele părți.

Toți oaspeții vor purta câte o brațară personalizată care atestă calitatea de oaspete a purtătorului acesteia. Brațara va fi primită la intrare și va fi purtată obligatoriu la mână pe toată perioada sejurului. Brațara nu este transferabilă și doar persoanele care o poartă sunt considerate oaspeți ai Hanului Piratilor Camping Village. La intrare se vor elibera carduri de acces pe care oaspeții le vor utiliza pe perioada sejurului. Oaspeții sunt rugați să dețină asupra lor cardurile de acces și să le prezinte ori de câte ori personalul Hanul Piratilor Camping Village le solicită.

#### IEȘIRE

Eliberarea Proprietății de către Chiriaș se face miercurea până la ora 10.00. Orice depășire a orei menționate, dar nu mai târziu de ora 12.00, implică un extra cost de 100€ + TVA ce se va achita cash sau cu card bancar, în caz contrar, aceasta va fi reținut din Depozit. La plecare Chiriașul va efectua predarea corespunzătoare a inventarului Proprietății, Proprietarului sau, persoanei împuternicite de către acesta, lăsând Proprietatea curată (aparatele electrocasnice curățate, alimentele aruncate, gunoiul menajer depozitat corespunzător).

La ieșirea din vilă cardurile de acces se vor viza la Recepție urmând a fi predate la punctul de ieșire din Hanul Piratilor Camping Village. Viza Recepției pe cardurile de acces atestă achitarea de către oaspeți a tuturor obligațiilor față de Hanul Piratilor Camping Village.

#### PLATA

Dupa semnarea Contractului, Chiriașul va achita, prin virament, în avans 100% din valoarea chiriei datorate pentru toată perioada șederii (+ TVA) și serviciile de curățenie, în termen de 5 zile lucrătoare de la data comunicării facturii proforme. Plata Depozitului se va face cu minim 30 de zile înainte de data intrării. Nerespectarea acestor condiții conduc după caz la negarantarea rezervării sau rezilierii acesteia cu pierderea avansului de 100% din valoarea chiriei + TVA. Daca cererea de rezervare se va face in mai putin de 30 de zile pana la data inchirierii, plata va fi efectuata in avans. Chiria, serviciile de curatenie si depozitul sunt calculate in Euro. Acestea se vor achita in RON la curs BNR+2% la data platii si nu contin TVA.

#### DEPOZIT

Cu minim 30 de zile înainte de data intrării în Proprietate Chiriașul trebuie să achite (prin virament bancar) un depozit în valoare de 20% din chiria, dar nu mai puțin de 620€, ca și garanție pentru posibile pagube aduse Proprietății. Proprietarul are dreptul să refuze intrarea în vilă a Chiriașului în condițiile în care una din cerințele stipulate anterior nu sunt îndeplinite. Depozitul va fi returnat Chiriașului prin virament, în termen de 15 zile de la data predării Proprietății de către Chiriaș Proprietarului, în cazul în care Chiriașul și-a achitat toate obligațiile față de Proprietar și nu a produs nici o daună Proprietății. Orice pierderi sau distrugerii cauzate din vina Chiriașului sau a persoanelor de care Chiriașul este responsabil vor fi deduse de către Proprietar din valoarea Depozitului.

# HANUL PIRATILOR

## CAMPING VILLAGE

### ÎNȚREȚINERE

Chiriașul trebuie să permită Proprietarului sau oricăror persoane care au acordul Proprietarului accesul în Proprietate la ore rezonabile pentru a verifica starea Proprietății și starea instalațiilor pentru reparațiile și verificările necesare.

### CURĂȚENIE

Pentru un sejur de 1 săptămână este nevoie de 2 servicii de curățenie: primul efectuat sâmbătă în intervalul de timp stabilit de comun acord, până la ora 16.00 iar cel de al doilea presupune curățenia finală. Proprietarul are dreptul de a intra în Proprietate la datele și intervalul orar stabilit pentru efectuarea curățeniei fără nici o altă notificare prealabilă adresată Chiriașului indiferent dacă Proprietatea este ocupată sau nu. Costul unui serviciu de curățenie este de 80€ + TVA și constă în schimbarea lenjeriei, a prosoapelor și curățenia curentă de întreținere. Ridicarea gunoiului menajer se efectuează în Hanul Piratilor Camping Village până la ora 9.00. Chiriașul are obligația de a-și depune gunoiul menajer în saci menajeri, pentru a evita contaminarea persoanelor angajate, în pubela aferentă Proprietății înainte de ora 8.30.

### UTILITĂȚI

Valoarea utilităților consumate (curent, apa, gaz) pe perioada sejurului sunt suportate de către Proprietar dacă nu depășesc 5% din Chiria datorată pe toată perioada. Valoarea utilităților consumate ce depășesc cuantumul menționat mai sus va fi suportată de către Chiriaș, în numerar sau card bancar la eliberarea Proprietății sau se va reține din Depozit.

### REZERVĂRI

Rezervarea se consideră fermă după semnarea contractului și plata integrală a Chiriei și Depozitului. Chiriașul are obligația de a pune la dispoziția Proprietarului lista persoanelor ce vor ocupa Proprietatea, numărul maxim al persoanelor admise fiind 12 persoane. Pentru Anna Perenna maxim 8 adulți și 4 copii iar pentru Bellona maxim 8 adulți, 2 copii până la 5 ani și 2 copii până la 12 ani.

### COSTURI SUPLIMENTARE

Opțional, Proprietarul poate oferi Chiriașului serviciul de internet contra unei sume reprezentând 16€/săptămână + TVA (în limita disponibilitatii). Micul dejun poate fi servit, contra cost, Terasa - Restaurant Hanul Piratilor Camping Village.

Chiriașul beneficiază de 2 locuri de parcare incluse în tarif. Dacă Chiriașul dispune de mai multe mașini acestea se vor parca în parcare oaspeților/ vizitatorilor, contra cost, în limita disponibilității.

### MENTIUNI

Accesul cu animale de companie nu este permis. Fumatul în incinta Proprietatii este strict interzis. Abaterea de la aceasta regula conduce la perceperea de catre Proprietar a unei sume de 500€ (în echivalent RON + 2% la cursul valutar din ziua emiterii facturii), suma ce se achita cu titlu de daune interese. Suplimentar acestor daune, Proprietarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul, iar Chiriașul va pierde orice drept asupra sumelor achitate. Chiriașul va respecta Proprietatea și tradiția condominiului, manifestându-se manierat și decent fără a provoca deranjul sau nemulțumirea vecinilor. Procurarea produselor de igienă și de curățare stă în obligațiile Chiriașului în conformitate cu preferințele acestuia. Noi vă putem pune la dispoziție o gamă de produse, contra cost, dacă acestea se pliază exigențelor dumneavoastră. Pentru a evita utilizarea necorespunzătoare a aparaturii veți găsi în vilă pastile pentru mașina de spălat, calgonit, saci menajeri și lavete urmând ca pe tot parcursul sejurului să vi le procurați contra cost. Orice abatere de la aceste reguli îndreptățește Proprietarul să rezilieze unilateral contractul de închiriere la simpla cerere a sa. Ca urmare, Chiriașul este obligat să elibereze Proprietatea înainte de data expirării duratei de închiriere, Chiriașul pierzând orice drept asupra sumelor plătite.

### ANULĂRI

În cazul în care Chiriașul anulează rezervarea, din orice motiv, imputabil sau neimputabil acestuia, următoarele costuri de anulare i se vor aplica:

- dacă anularea se face cu cel puțin 90 zile înainte de data încheierii, Chiriașul va primi înapoi 90% din sumele achitate cu titlu de Chirie;
- dacă anularea se face cu cel puțin 45 zile înainte de data încheierii, Chiriașul va primi înapoi 50% din sumele achitate cu titlu de Chirie;
- dacă anularea se face în mai puțin de 45 zile înainte de data încheierii, Chiriașului i se vor reține integral sumele achitate cu titlu de Chirie.

Pentru confortul și siguranța dumneavoastră a fost stabili un set de reguli obligatorii pentru toți oaspeții și vizitatorii Hanului Piratilor Camping Village. Va rugăm consultați **"Regulamentul Hanul Piratilor Camping Village"**.